

# Aménagement de l'îlot Brécieux traverse de la cuillère, l'association « Coeur de pierre » alerte la municipalité



Alors, pourquoi veut-on détruire les annexes de la maison Brécieux, ce témoignage irremplaçable du passé historique du village de Mondragon ?

Pourquoi ajouter cette démolition à la liste déjà trop longue des immeubles historiques détruits depuis de nombreuses années?

L'argument économique du « ça coûte moins cher de tout démolir plutôt que de démolir partiellement » du projet fait l'impasse sur la valeur patrimoniale de ces immeubles.

**Nos élus sont responsables du patrimoine bâti ancien. N'y voir qu'un tas de pierres est une erreur, voire une faute !**

La réunion publique du 27 novembre l'a montré, c'est un non-sens de détruire un patrimoine bâti du 16ème siècle, une aberration économique, écologique et patrimoniale.

La ville de Mondragon s'apprête à dépenser de l'argent public pour détruire, mettre en décharge et consolider les immeubles que l'on va fragiliser par les démolitions !

## Pourquoi ne pas dépenser le même budget pour réhabiliter ?

La ville de Mondragon n'a pas de motifs valables pour détruire la moitié des constructions existantes : ni la sécurité de la traverse de la Cuillère, ni la soi-disant vétusté du bâti.

Ce choix de détruire se fonde sur une fausse appréciation. En effet, **le projet d'aménagement ne contient aucune analyse de l'état du bâti, aucun élément tangible apportant la preuve de vétusté.**

Seules des photos témoignent de l'état du bâti. Or, celles-ci ne montrent aucun délabrement, aucune menace. Seul le défaut d'entretien de ces immeubles depuis leur acquisition peut expliquer les quelques désordres apparents.

## La méconnaissance de la valeur patrimoniale de ce bâti ancien est flagrante.

En effet, ces immeubles sont un témoignage de la vie de la société rurale des siècles passés aujourd'hui disparue, celles des conditions de vie de nos aïeux.

## Ils sont également un trésor de savoirs-faire et d'ingéniosité.

Les anciens ont su construire des immeubles qui ont duré dans le temps, car ils ont employé des matériaux naturels trouvés à proximité et inventé des techniques qui leur ont permis de faire face au froid, à la chaleur, aux inondations, au vent, aux séismes.

De ce fait ces maisons sont en harmonie avec leur environnement. Sans architecte, par la seule observation, les anciens avaient créé la maison bioclimatique.

**Association « Coeur de pierre »**  
**Sauvegarde et mise en valeur du patrimoine de Mondragon**  
**Le Pt Thierry Granéro 06 80 64 87 78**



**Ce que le plan d'aménagement prévoit de détruire: Les anciennes étables et murs dans traverse de la Cuillère**



## Liste non exhaustive des démolitions sur Mondragon

Ancienne filature (démolition)

Maison de village - entrée Nord de la Ville (démolition)

Ancien cimetière « Saint Jacques hors les murs » - démolition pour élargissement de la voirie.

: « Maison GRIVEL » (maison de maître médiévale et renaissance avec coursive – cour et fontaine) – démolition pour agencement de la Place Georges Brassens

Ancien Hôtel de Ville + Maisons de village – démolition pour création de places de parking

Ilot d'habitations : 1ere démolition dans les années 1980 pour création de places de parking – 2ème démolition récente pour aménagement d'une place

lot d'habitations « Place Jean Moulin » démolition ancienne pour création d'une place

Coopérative de pain : Démolition pour création d'un parking  
Anciennes tuileries, route de Bolène.

Maison de village – démolition pour élargissement de la voirie

« Maison COULON » (maison de maître XIXème) – démolition pour construction de logements sociaux

« Maison ELIEUX » (maison de maître époque médiévale – réaménagement XVIIème – avec cour et fontaine) – ancienne école privée / démolition pour construction de logements sociaux.

« Anciens Bains Douches » - 1er démolition d'habitations anciennes pour aménagement de « bains douches publics » - démolition des années 2000 pour création d'un parking

Ancien vestige du rempart et habitations – démolition ancienne pour création du bureau de poste de Mondragon – démolition récente pour agencement d'une place

Maisons de village (Vestiges d'époque médiévale – XVème au XIXème siècle) – ancien « Bar du Commerce » - démolition pour création d'un parking

« Crédit agricole » - démolition d'une maison (époque XIXème) pour construction d'un local neuf (banque).

« Hôtel de la Gare » - ancien cinéma – Salle de bal ... démolition pour aménagement d'une Halle couverte.

Gare de Mondragon – démolition du bâtiment principal